

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома

ул. М.Жукова, д.12

л/сч 2993

Жилая и нежилая площадь

3212,9

кв.м

Площадь мест общего пользования

340 /1213,2

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

7

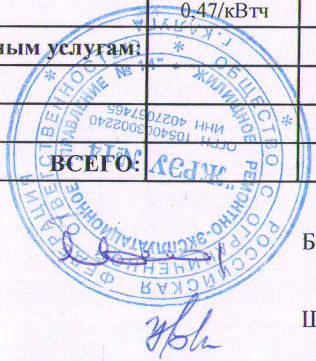
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	9,88		304664	290666	304664	-13998	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		40396	38540	40396	-1856	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4625	4413	4625	-213	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		11718	11179	11718	-538	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		4934	4707	4934	-227	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		56431	53838	56431	-2593	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		50263	47954	50263	-2309	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		93743	89436	93743	-4307	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		16652	15887	16652	-765	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		9868	9414	9868	-453	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		9868	9414	9868	-453	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		6167	5884	6167	-283	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				1397551	1307995	1397551	-89556	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		998856	960811	998856	-38044	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		368892	318824	368892	-50068	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		29803	28360	29803	-1443	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-348172	1702214	1598660	1702214	-451726	
<b>Текущий ремонт</b>		1,86	-20479	57356	54943	99347	-64883	
Прочие доходы					18700		18700	
<b>ВСЕГО:</b>			-20479	57356	73643	99347	-46183	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.





**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	33.	ул.М.Жукова д.12	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	2	15 747,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /033
август	9.	ул.М.Жукова д.12	Замена ХВС по кв.33, МБОУДО, техподполье	м.п.	16,00	36 969,40	Акт на аварийность согласно договора от 09.08.2022г.; 22.08.2022г.	14 /287
сентябрь	18.	ул.М.Жукова д.12	Замена ХВС в подвале	м.п.	7,00	15 283,53	Акт на аварийность согласно договора от 21.09.2022г.	14 /333
ноябрь	10.	ул.М.Жукова д.12	Восстановление ц отопления МБОУДО	шт. секций радиатора	7	15 263,29	Акт на аварийность согласно договора от 14.11.2022г.	14 /403
декабрь	9.	ул.М.Жукова д.12	Замена арматуры ХВС кв.19	шт.	2	2 404,24	Акт на аварийность от 16.12.2022г., согласно договора	14 /437
декабрь	55.	ул.М.Жукова д.12	Восстановление ц отопления по кв.1, МБОУДО	м.п.	7,00	13 679,62	Акт на аварийность от 27.12.2022г., согласно договора	14 /483

99 347,08

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

